



EUROJÄRJESTELMÄ
EUROSYSTEMET

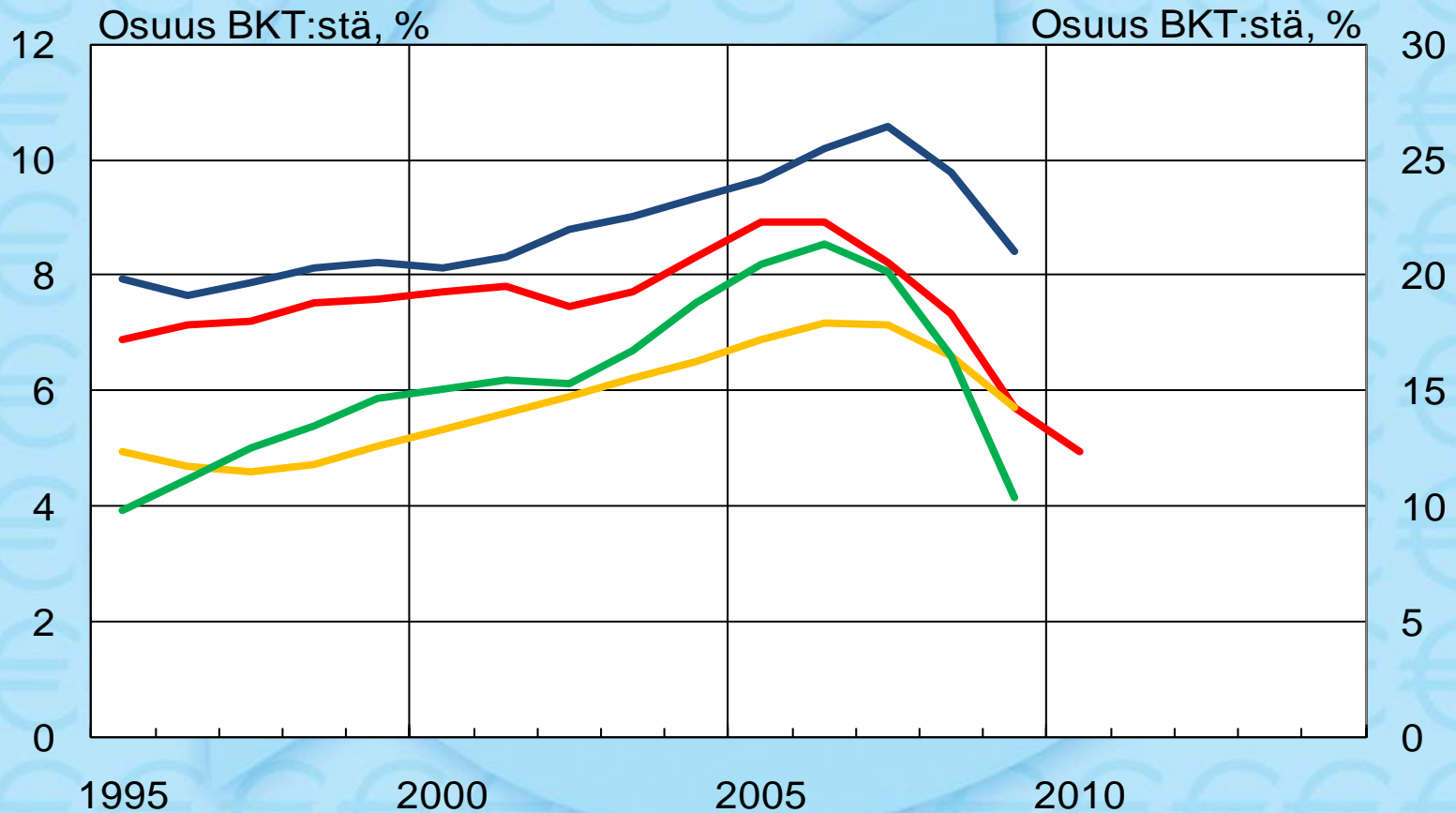
Asuminen ja rahoitusmarkkinat

Pääjohtaja
Erkki Liikanen

10.3.2011

Rakennusinvestoinnit vilkkaita ennen kriisiä

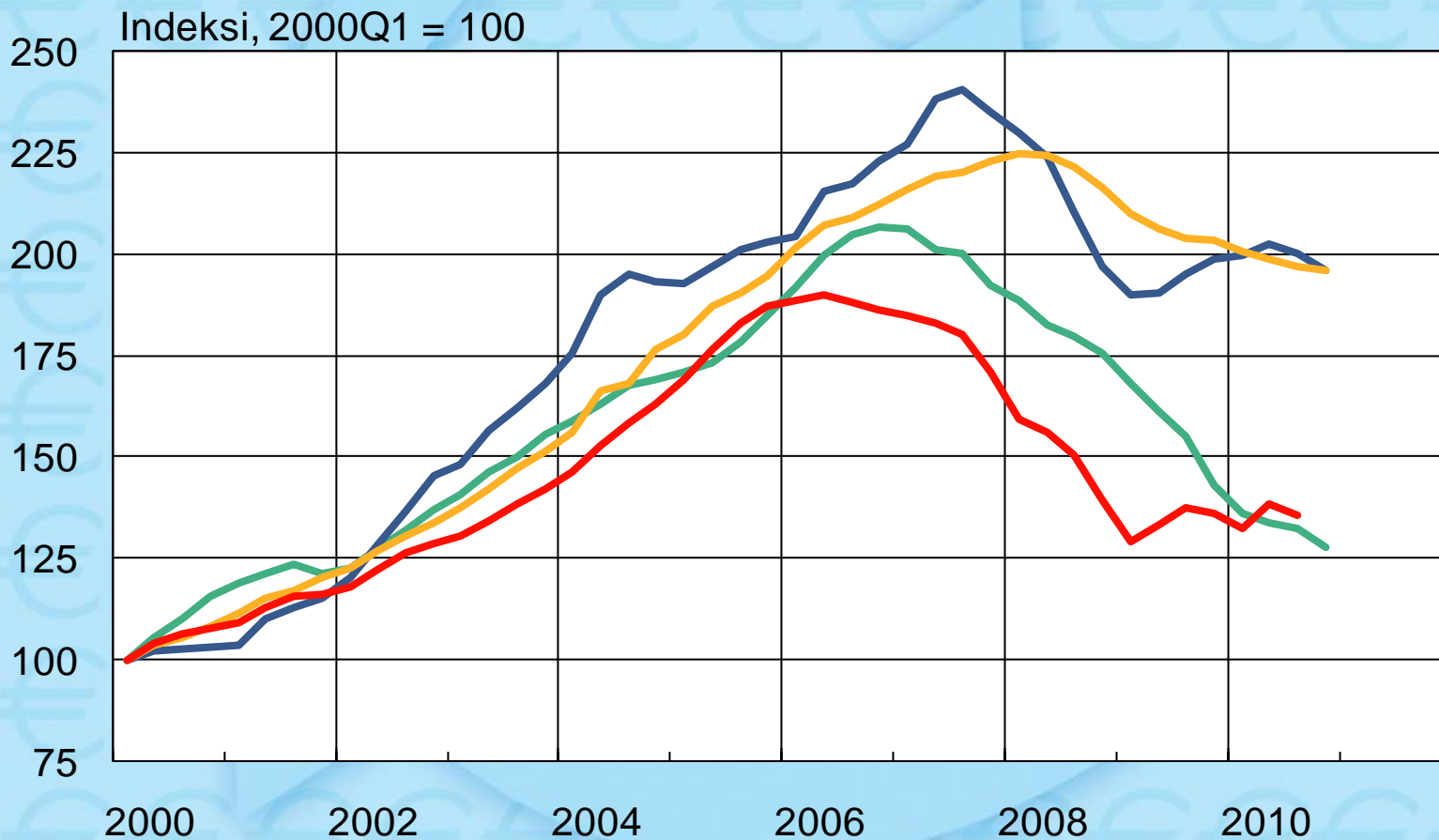
- Yhdysvallat
- Espanja (oikea ast.)
- Iso-Britannia
- Irlanti (oikea ast.)



Lähteet: BEA ja Eurostat.

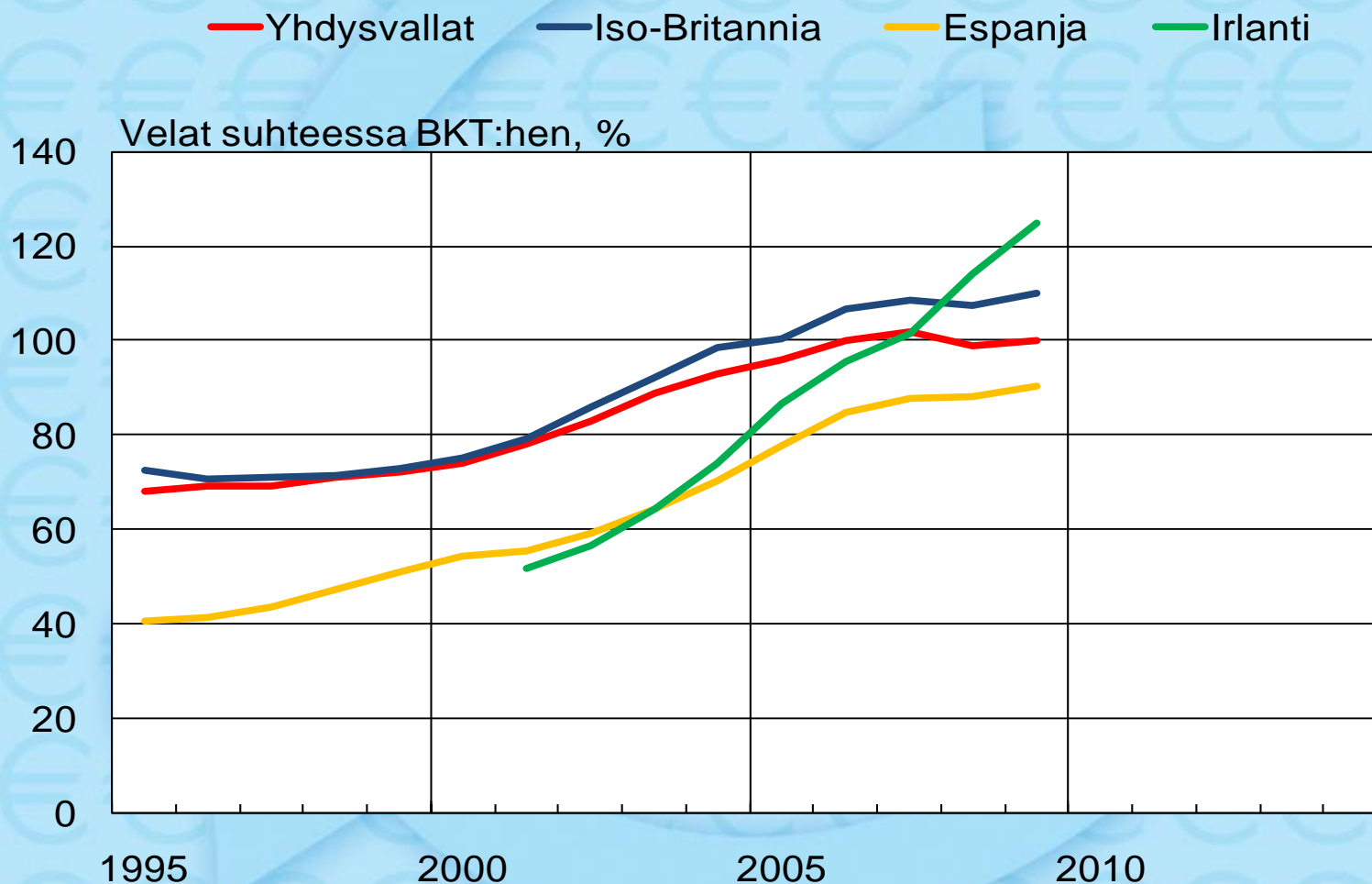
Asuntohinnat nousivat nopeasti

Irlanti Iso-Britannia Espanja Yhdysvallat



Lähteet: Eri tilastolähteet.

Kotitalouksien velkaantuminen kasvanut



Lähteet: Eurostat ja Federal Reserve.

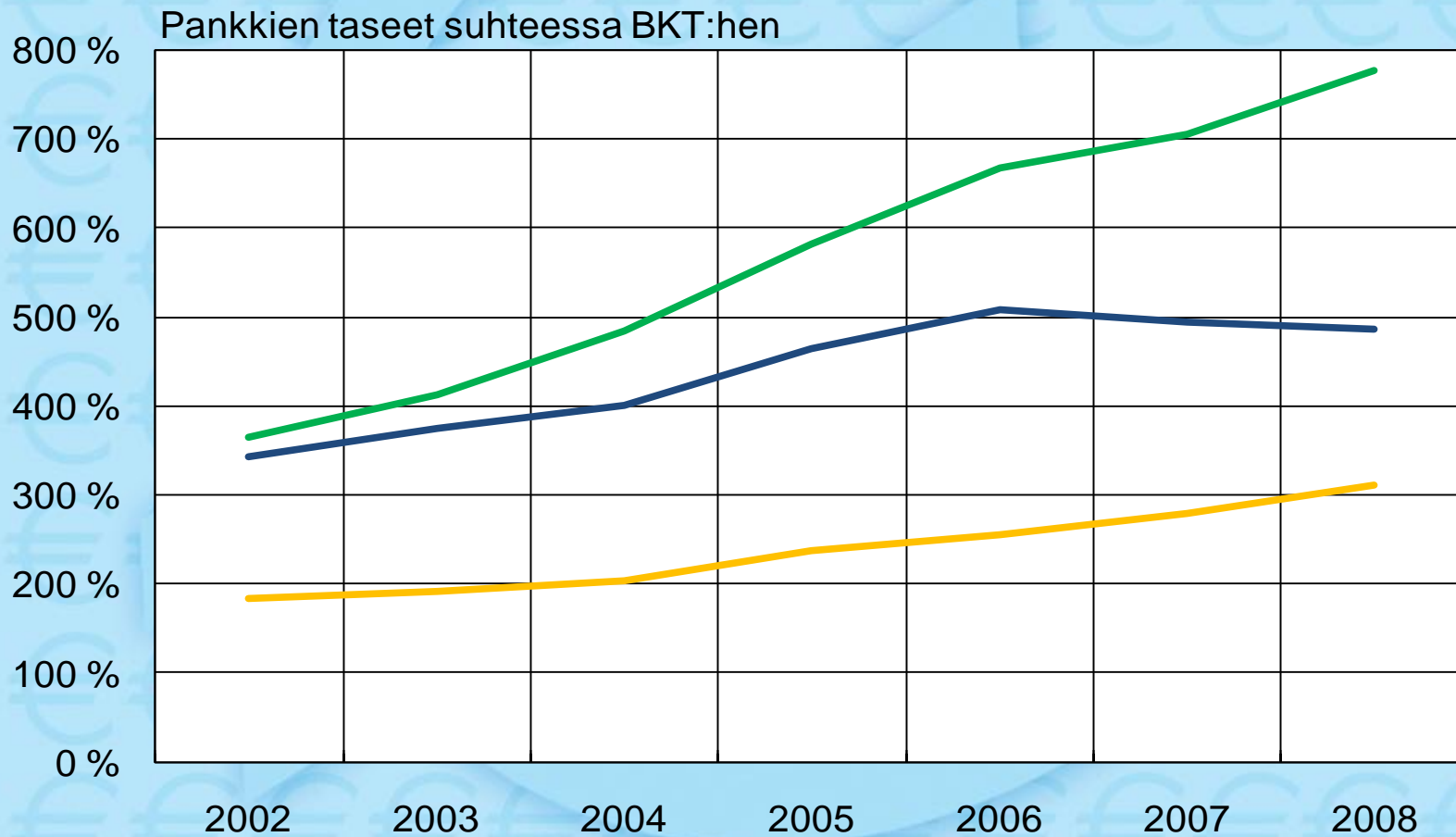
Luvuissa mukana kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt.

Pankkien taseet kasvoivat voimakkaasti

Irlanti

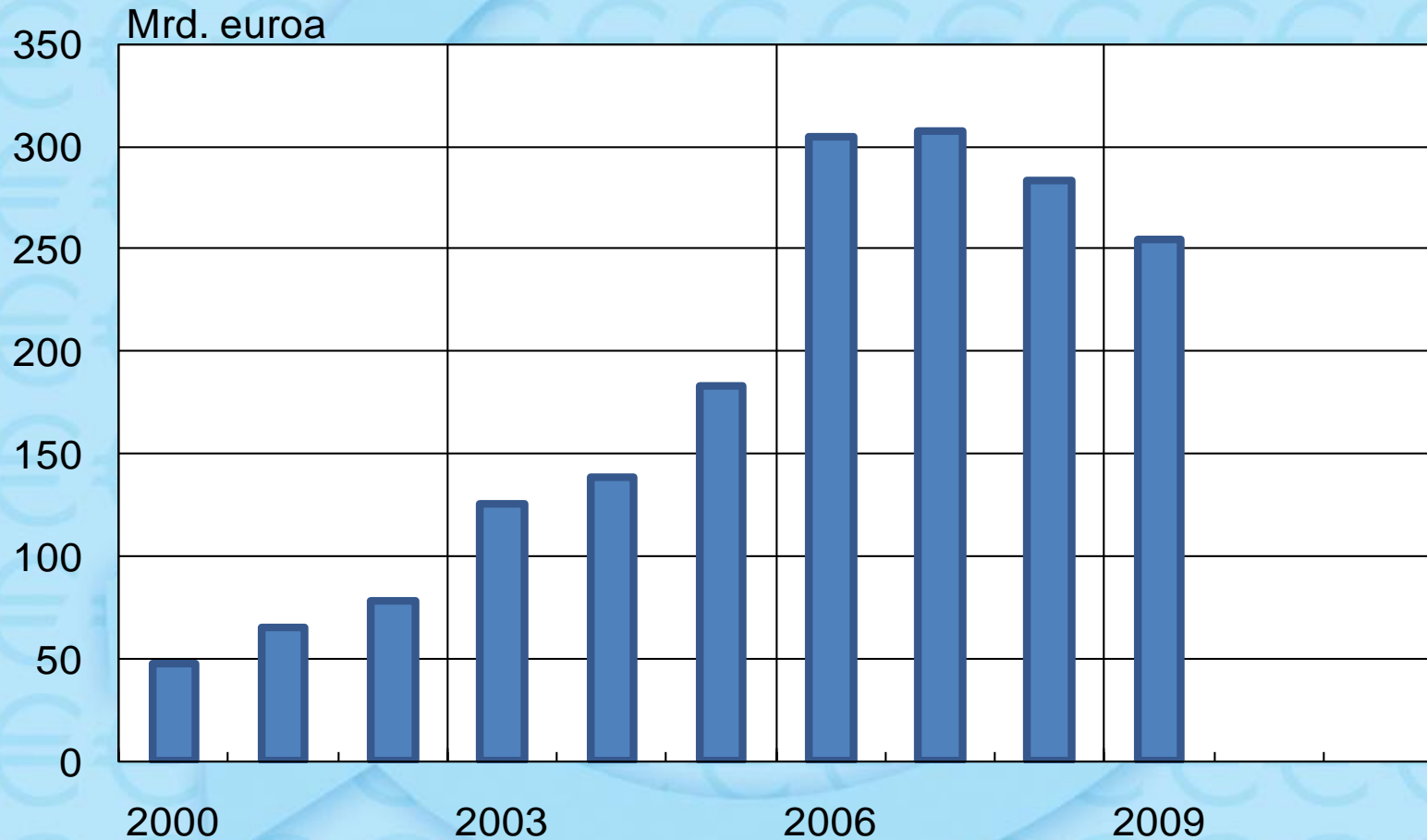
Iso-Britannia

Espanja



Lähde: EKP.

Arvopaperistaminen lisääntyi kiinteistörahoituksessa myös Euroopassa

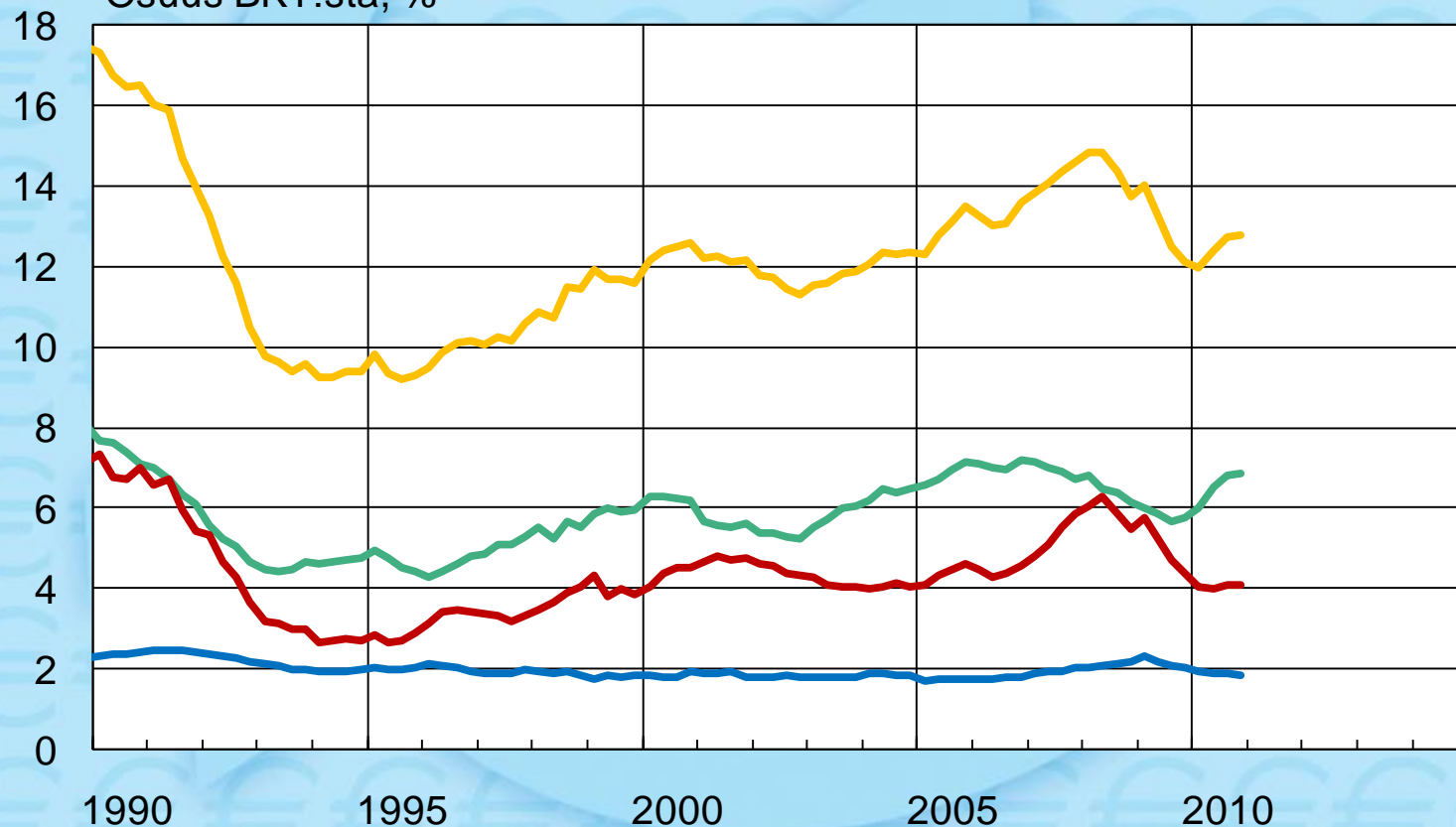


Lähde: AFME/ESF. Luvut sisältävät uudet arvopaperistetut asunto- ja liikekiinteistölainat, joiden vakuudet sijaitsevat Euroopassa.

Rakentaminen vilkasta Suomessa ennen kriisiä

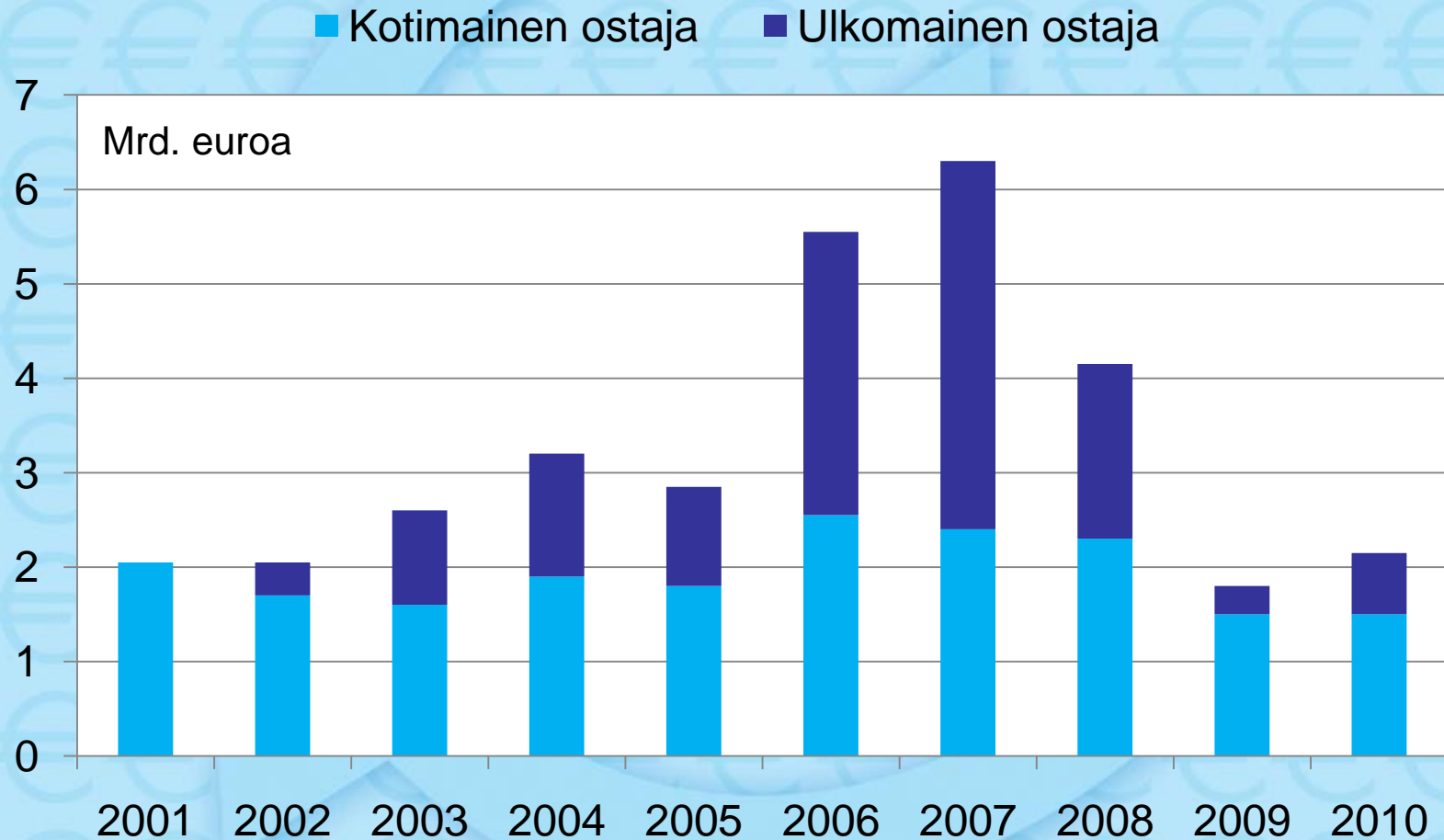
- Asuinrakennusinvestoinnit
- Maa- ja vesirakennusinvestoinnit
- Muut talonrakennusinvestoinnit
- Rakennusinvestoinnit yhteensä

Osuus BKT:sta, %



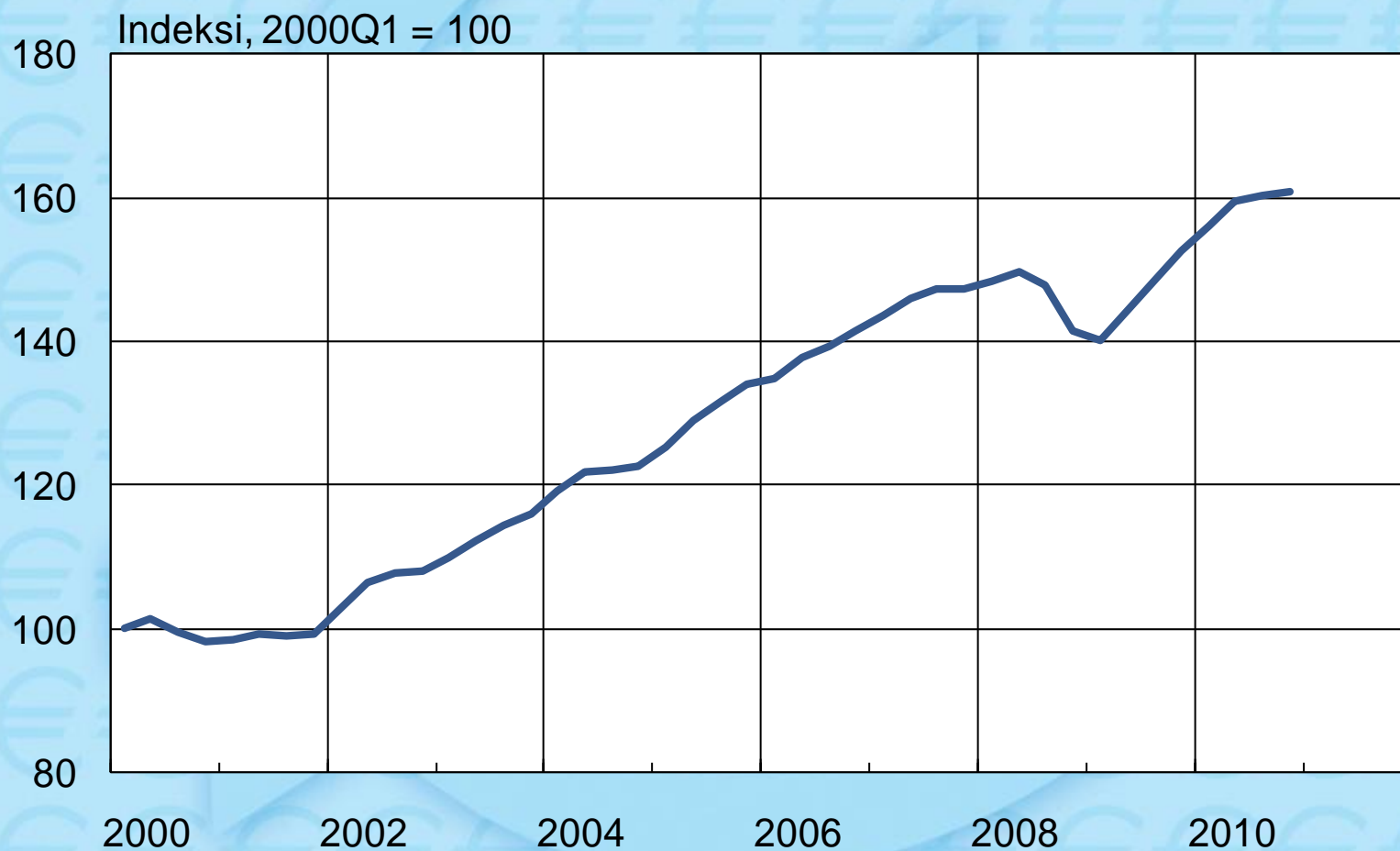
Lähde: Tilastokeskus.

Kiinteistökauppa vauhdittui 2006-07



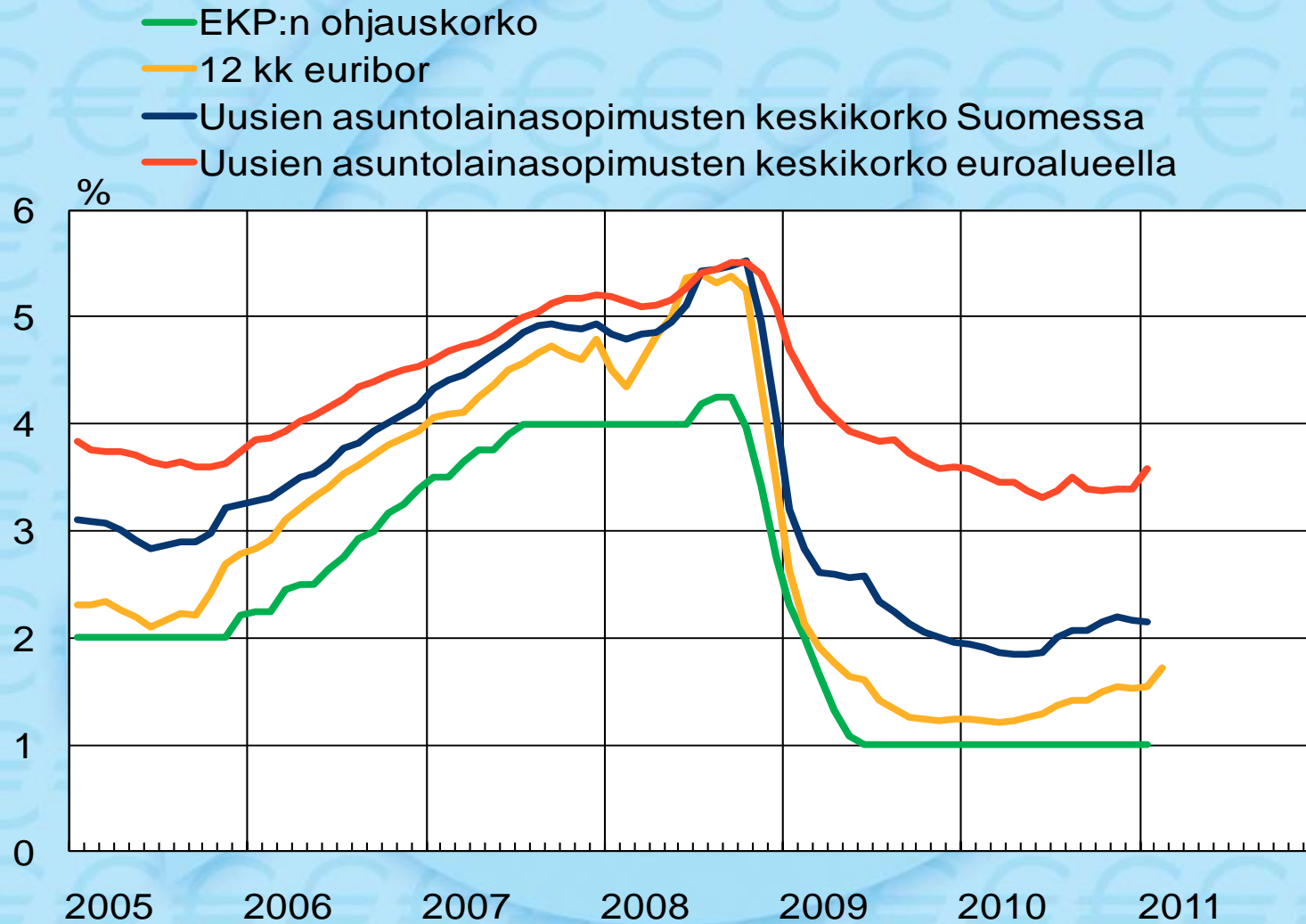
Lähde: KTI

Asuntohintojen lasku jäi lyhytaikaiseksi



Lähde: Tilastokeskus.

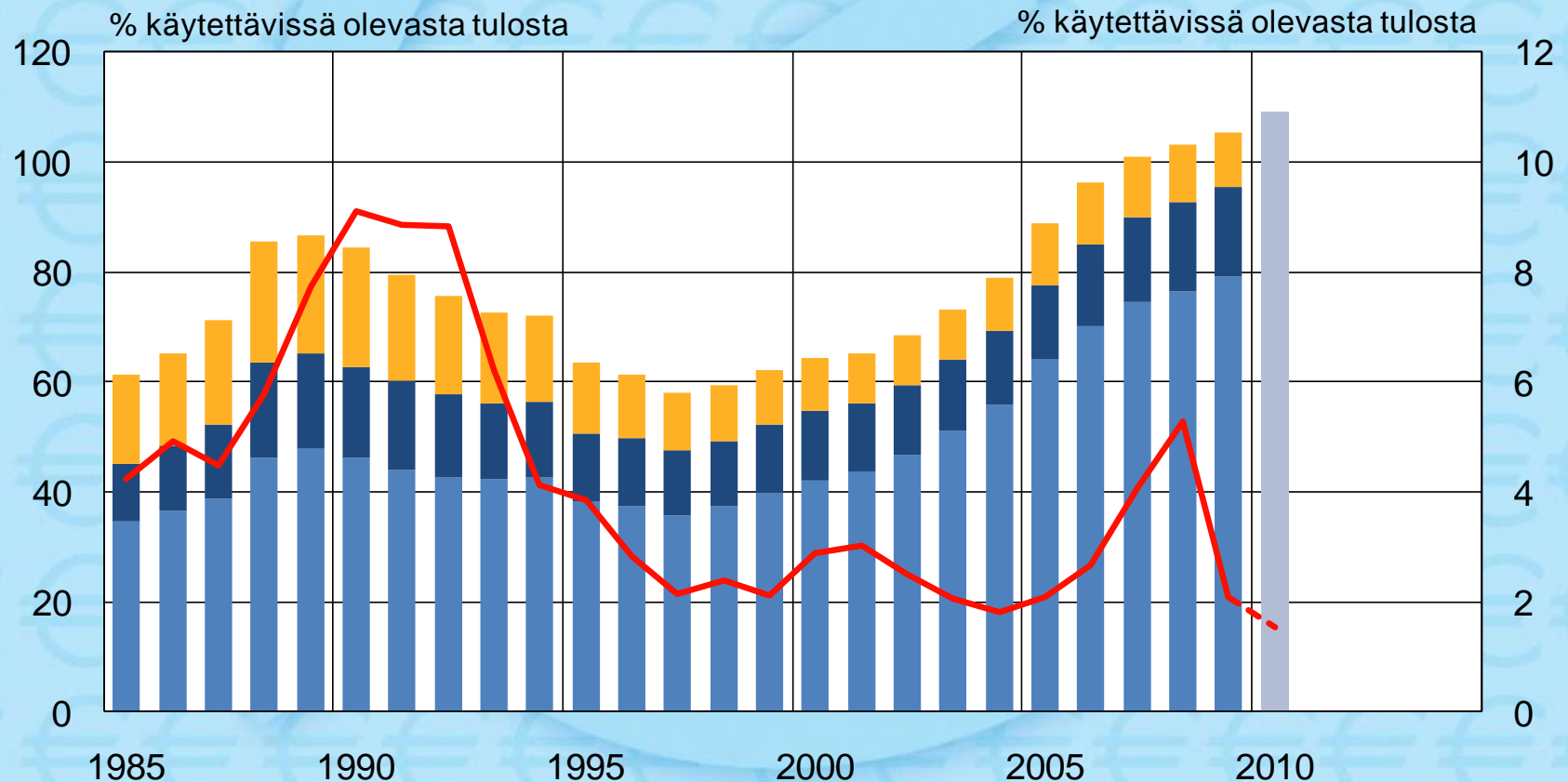
Uusien asuntolainojen korot Suomessa matalat



Lähteet: EKP, Reuters ja Suomen Pankki.

Kotitalouksien velkaantuminen jatkanut kasvuaan

- Asuntolainat
- Muut lainat
- Korkomenot (oikea asteikko)
- Kulutus- ja opintoluotot
- Lainat yhteensä, ennuste
- Korkomenot, ennuste (oikea asteikko)



Lähteet: Tilastokeskus ja Suomen Pankki.